

Gemeinde: Herbertingen

Gemarkung: Herbertingen

Kreis: Sigmaringen

LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil Maßstab 1 : 500 -
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer
Leitungen wird keine Gewähr übernommen



Anerkannt:

Anerkannt:

Gefertigt:

Datum Der Bauherr

Datum Der Planverfasser [545/1LB01

Datum Der Sachverständige [545/2LB01

Wohnflächen Haus C, ermittelt nach der II.Berechnungsverordnung

Wohnung EG,OG,DG links

Diele	3.375	x	1.695	=	5.72	
	1.26	x	0.875	=	1.10	
						6.80
Küche	4.135	x	2.76	=		11.41
Abstellr.	1.885	x	0.87	=		1.65
Bad	2.135	x	2.76	=		5.89
Schlafen	3.26	x	4.82	=		15.71
Wohnen	5.135	x	4.07	=		20.89
Arbeiten	5.135	x	3.26	=		16.74
Balkon	0.5 x 1.925	x	2.80	=		2.69

81.78

abzgl.3% Putz 2.45

79.32

237.96

Wohnung EG rechts

Diele	1.695	x	2.25	=	3.84	
	1.50	x	1.50	=	2.25	
						6.05
Küche	4.76	x	2.76	=		13.10
Abstellr.	2.135	x	0.875	=	1.85	
	1.385	x	0.635	=	0.87	
						2.75
Bad	2.385	x	3.265	=		7.77
Schlafen	3.26	x	4.385	=		14.29
Wohnen	4.635	x	4.07	=		18.85
Balkon	0.5 x 1.925	x	2.80	=		2.69

65.49

abzgl.3% Putz 1.96

63.52

63.52

Wohnung OG,DG rechts

Diele	1.695	x	2.25	=	3.84	
	1.50	x	1.50	=	2.25	
						6.05
Küche	4.76	x	2.76	=		13.10
Abstellr.	2.135	x	0.875	=	1.85	
	1.385	x	0.635	=	0.87	
						2.75
Bad	2.135	x	3.26	=		6.96
Schlafen	4.635	x	3.26	=		15.09
Wohnen	4.635	x	4.07	=		18.85
Balkon	0.5 x 1.925	x	2.80	=		2.69

65.49

abzgl.3% Putz 1.96

63.52

127.04

Wohnfläche Haus C gesamt

428.52

Berechnung des Bruttorauminhalts BRI

Haus C

BGF Wohnungen links

BGF	11.11	x	9.11	=	101.21
abzgl. Loggia	2.70	x	2.125	=	5.74
					95.47

BGF Wohnungen rechts

BGF	11.11	x	7.485	=	83.16
abzgl. Loggia	2.70	x	2.125	=	5.74
					77.42

BRI Wohnungen Erdgeschoss	172.89	x	2.90	=	501.38
BRI Wohnungen 1.Obergeschoss	172.89	x	2.72	=	470.26
BRI Wohnungen 2.Obergeschoss	172.89	x	2.72	=	470.26
zzgl. Dachraum über Wohnung links	0.33	x	9.11	x	8.105 (x mittl.h.)
	24.61	x	1.20	=	29.53
zzgl. Dachraum über Wohnung rechts	0.33	x	7.485	x	8.105 (x mittl.h.)
	20.22	x	1.20	=	24.27

BRI Wohnungen Haus C 1 495.70

Erschliessungsbereich

BGF Treppenhaus

$$2.26 \times 9.01 = 20.36$$

BRI Erschliessungsbereich EG	20.36	x	2.90	=	59.04
BRI Erschliessungsbereich 1.OG	20.36	x	2.72	=	55.38
BRI Erschliessungsbereich 2.OG	20.36	x	2.72	=	55.38
zzgl. Dachraum über Treppe	8.105	x	2.26	(x mittlere Höhe)	18.32
	18.32	x	1.20	=	21.98

BRI Erschliessungsbereich Haus C 191.78

Bruttorauminhalt Haus C gesamt 1 687.48

aufgestellt 27.07.94

SCHLUDE +  STROHLE

DIPL.-ING.FREIE ARCHITEKTEN