

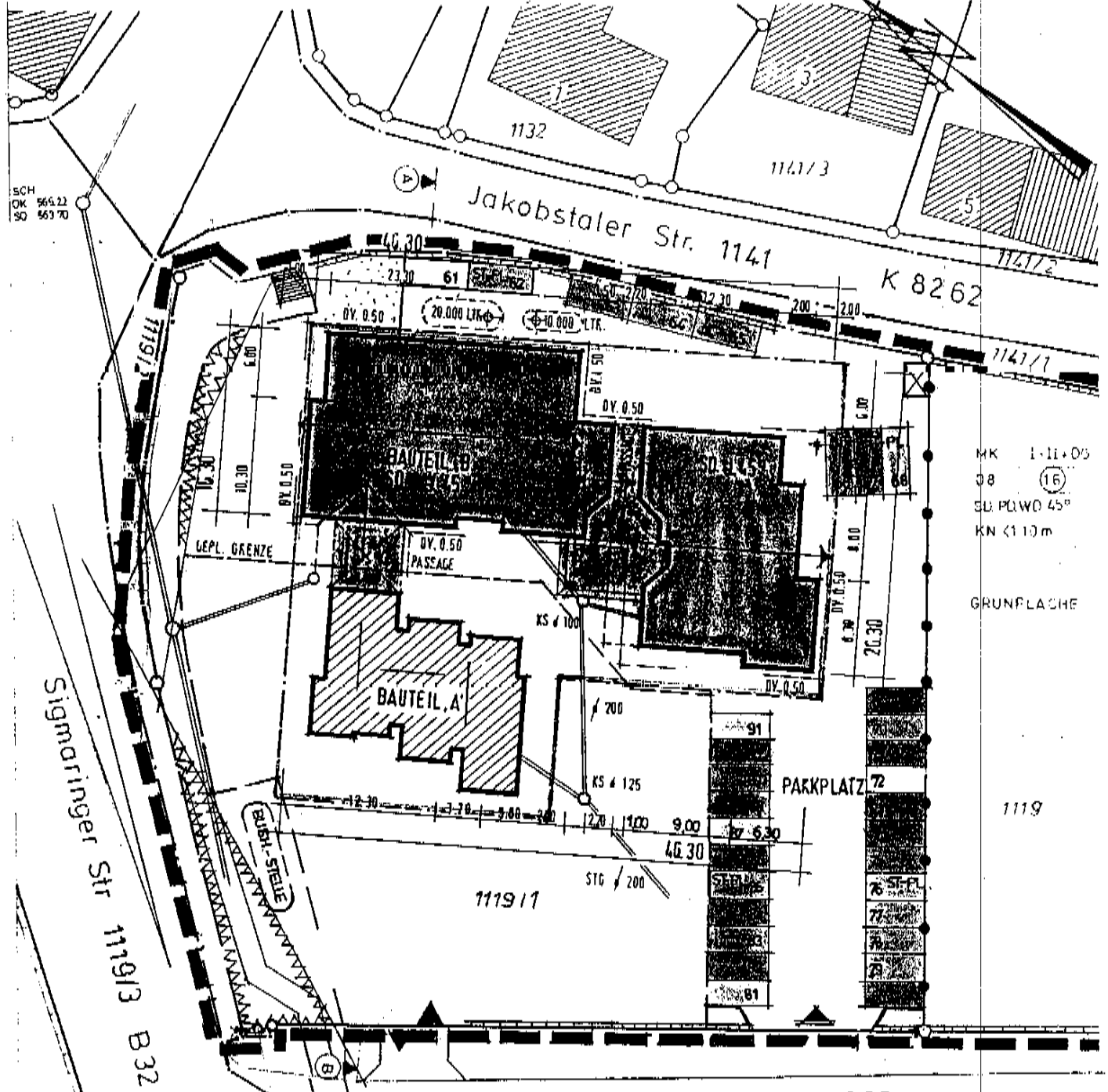
KFGIS SIGMARINGEN

LAGEPLAN

Gemeinde SCHEER
Gemarkung SCHEER
BEBAUUNGSPL. "HOFGARTEN"

- zeichnerischer Teil (§ 2 BauVordVO)
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Maßstab 1:500



MK 1-11-05
08 (16)
SU PLWD 45°
KN < 110m

GRUNFLASCHE

1119

Sigmaringer Str. 119/3 B32

Jakobstaler Str. 1141

Gemminger Str. 1222

Hinsichtlich etwa vorhandener
unterirdischer Leitungen wird
keine Gewähr übernommen

Anerkannt

Anerkannt

NOBERT WÄRDE
 FÜR
 1019 20
 OBERG. HO. U. G. Planfertiger (B) 2015 10
 TELEFON 075729102

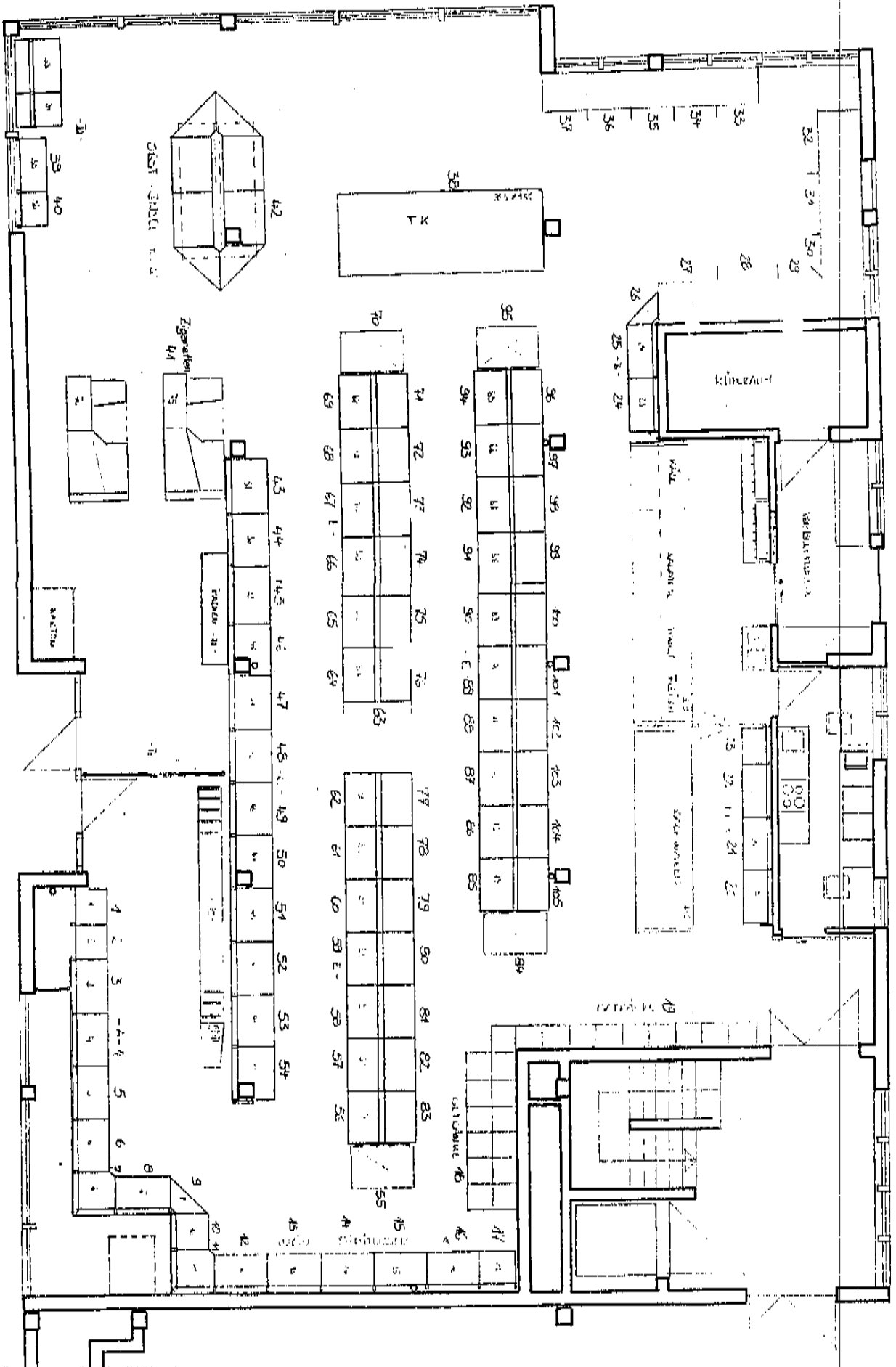
Gefertigt

Datum Der Bauherr

Im Sachverständigen (§ 42 LBO)

0 17 196
0
427

Kopie



EG = 327qm WK-Lager = 164 qm

Geschäftszentrum Bebauung Hofgarten Flst.Nr. 1119 / 1
 Bauteil "B" Neubau Läden, Praxen, Apotheke und Restaurant

Nutzungsänderung lt. Baugenehmigung v. 12.09.1985 Verz.Nr. 535/85

Nutzflächenberechnung DIN 283

A) Erdgeschoss

1) Einkaufsmarkt

Einkaufsmarkt	282,78 qm
Vorbereitung	14,12 qm
Kühlraum	6,21 qm
Büro	8,10 qm
Aufenthaltsraum	5,64 qm
Vorraum	2,04 qm
WC	2,96 qm
Treppenhaus TR 2	14,88 qm
	<hr/>
	336,73 qm
- 3 % Putz	- 10,10 qm
	<hr/>
Sa./qm Einkaufsmarkt	326,63 qm
	=====

Aufgestellt: Scheer, den 12. Dezember 1985

Der Architekt:

NORBERT HERDE
 FREIARCHITECT
 7487 LUDWIGSBURG
 OBERE SONNENSTRASSE 16
 TELEFON 0714 74/2430

Genehmigt
 Landratsamt Sigmaringen

Geschäftszentrum Bebauung Hofgarten Flst.Nr. 1119 / 1

Bauteil "B" Neubau Läden, Praxen, Apotheke und Restaurant

Nutzungsänderung lt. Baugenehmigung v. 12.09.1985 Verz.Nr. 535/85

Nutzflächenberechnung DIN 283

B) Untergeschoss

zu 1) Kellerräume - Einkaufsmarkt

Lager - Einkaufsmarkt	104,12 qm
Maschinenraum	15,23 qm
Kühlraum	9,23 qm
Tiefkühlraum	13,88 qm
WC - Herren	5,57 qm
WC - Damen	5,37 qm
Treppenhaus TR 2	15,53 qm
	<u>168,93 qm</u>
- 3 % Putz	- 5,07 qm
	<u>163,86 qm</u>
Sa./qm Kellerräume - Einkaufsmarkt	163,86 qm

Aufgestellt: Scheer, den 12. Dezember 1985

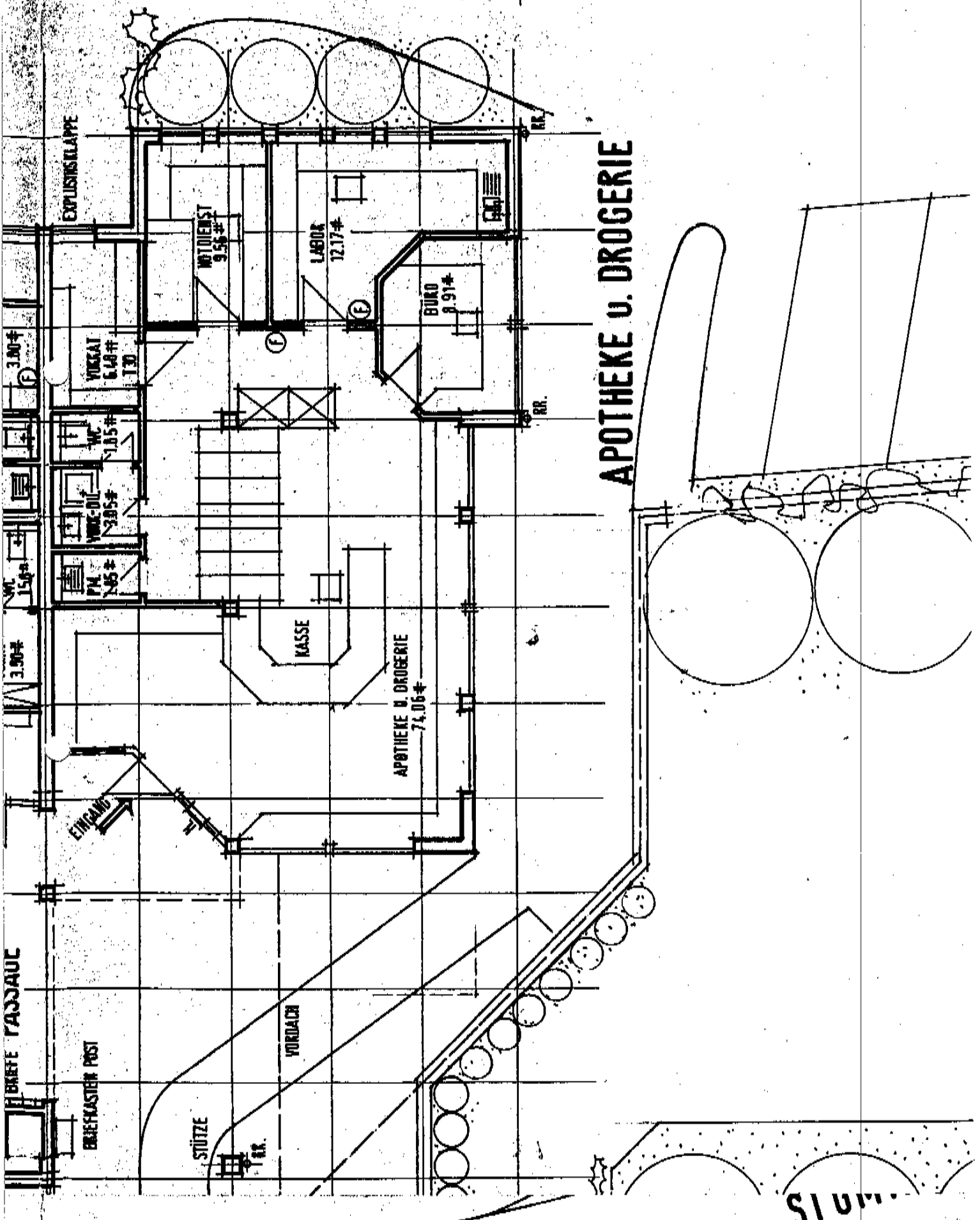
Der Architekt:

NORBERT HERDE
 FREIHERR VON
 7407 SCHMIDTSTRASSE
 OBERE SONNENLEISTENSTRASSE 18
 TELEFON 07075/8230

Genehmigt
 Landratsamt Sigmaringen

8.30

2.00 2.00 2.00 2.00 15



APOTHEKE u. DROGERIE

15

Geschäftszentrum Bebauung Hofgarten Flst.Nr. 1119 / 1

Bauteil "B" Neubau Läden, Praxen, Apotheke und Restaurant

Nutzungsänderung lt. Baugenehmigung v. 12.09.1985 Verz.Nr. 535/85

Nutzflächenberechnung DIN 283

A) Erdgeschoss

2) Apotheke und Drogerie

Apotheke u. Drogerie	74,06 qm
Büro	8,91 qm
Labor	12,71 qm
Notdienst	9,56 qm
Vorrat	6,48 qm
Vorraum - Dusche	3,05 qm
WC	1,85 qm
Putzmittelraum	1,85 qm
	<hr/>
	118,47 qm
- 3 % Putz	- 3,55 qm
	<hr/>
Sa./qm Apotheke und Drogerie	114,92 qm
	=====

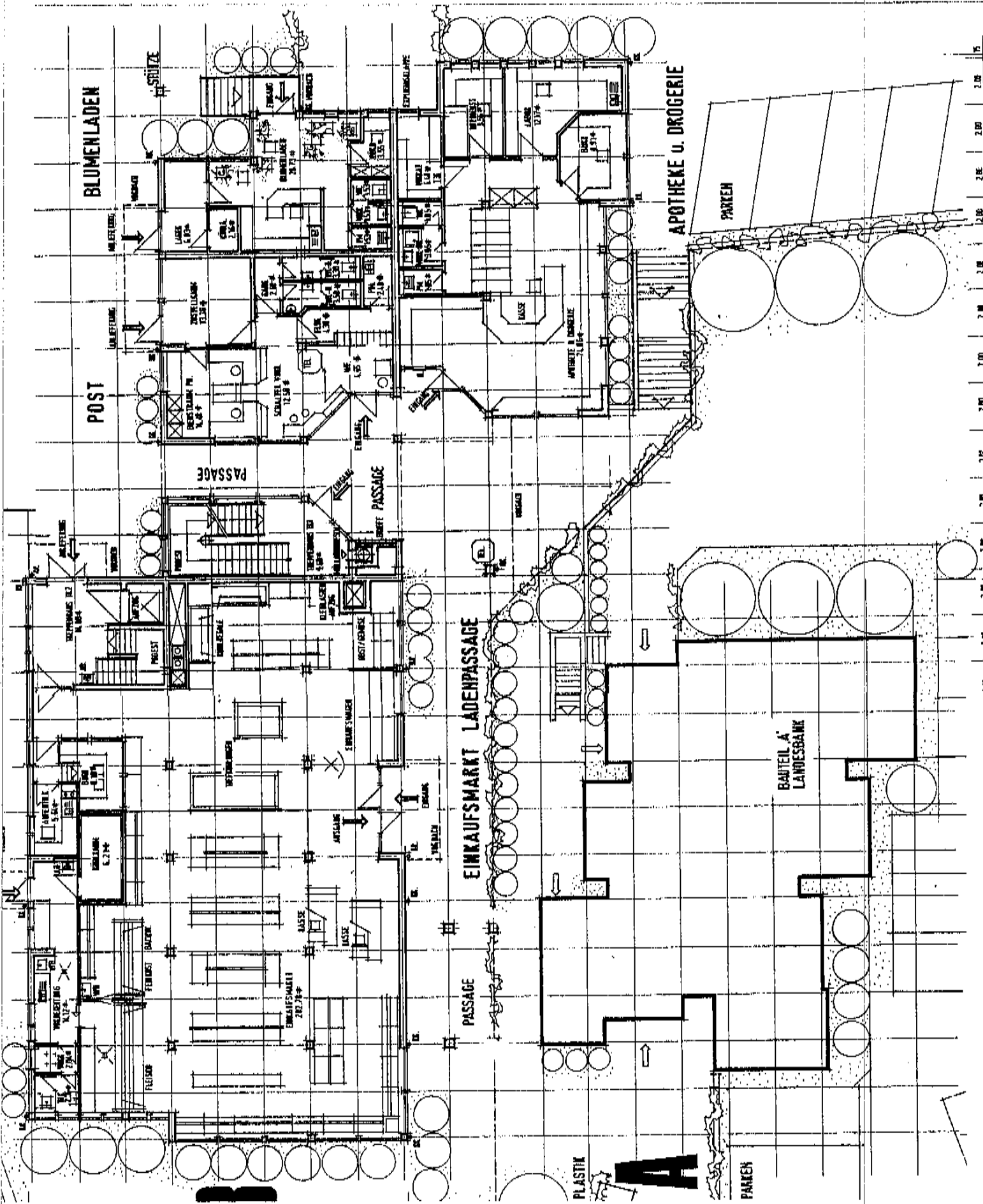
Aufgestellt: Scheer, den 12. Dezember 1985

Der Architekt:

NORBERT HERDE
FREIARCHITAKT
 7407 2000 4000
 OBENE BÜNNENSTRASSE 16
 TELEFON 07572/8280

Genehmigt!

Landrabenst. Stigmaringen



B

A