

Wohnen am Ebersdorfer Wald Grundsteinlegung am 19. 11. '98



Von links: Wolfgang Schneider, WSB Wohnbau GmbH, H. J. Schuster, Engineer Consulting, Regine Ziegenhals, Volksbank Ost, Thor Fritzsche, C&E Consulting & Engineering GmbH, Bernd Reicheck, WSB Wohnbau GmbH, Hans-Wolfgang Kötter, Bauunternehmung A. Nassal GmbH
Foto: Pitzig

Die Sanierungsarbeiten an der ehemaligen Kaserne der königlich-sächsischen Reiterarmee in Ebersdorf haben begonnen. Für 80 Millionen Mark sollen auf dem Gebiet am Adalbert-Stifter-Weg altersgerechte Wohnungen, Reihenhäuser sowie Ein- und Zweifamilienhäuser in drei Bauphasen entstehen.

In der ersten Bauphase ist die Schaffung von altersgerechten Wohnungen, vorwiegend Ein- und Zweiraumwohnungen mit Balkonen oder französischen Fenstern, vorgesehen. Es sollen zunächst in zehn denkmalgeschützten Gebäuden 250 Wohnungen entstehen.

Ein Teil der Wohnungen soll behindertengerecht ausgebaut werden. Die Chemnitzer Volksolidarität übernimmt nach Ende der Bauarbeiten diesen Komplex. Im ersten Bauabschnitt entstehen zusätzlich ein Arztbüro, eine Apotheke sowie ein Supermarkt mit Fleischeri, Backerei, Friseur und einem Bankautomaten. Ende 1999 soll der Hauptteil der ersten Bauphase abgeschlossen sein.

In der zweiten Bauphase wird das ehemalige Stallgebäude in etwa 87 Reihenhäuser umgebaut. Und in der dritten Bauphase entstehen 50 bis 60 freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit jeweils 110 bis 112 Quadratmeter Wohnfläche. Die Häuser werden entweder verkauft oder vermietet. „Die Grundstücke vergeben wir in Erbpacht auf 99 Jahre zu einem Mietpreis von etwa 9,50 pro Quadratmeter“, teilt Projektleiter Bernd Reutsteck mit. Die Häuser liegen direkt am Ebersdorfer Waldrand und sind für Familien mit Kindern ideal geeignet. Nach Abschluss der Arbeiten versprechen die Investoren eine parkähnliche Begrünung des Geländes.

Der Generalunternehmer, die Philipp Holzmann AG, Direktion Ost, Zweigstelle Zwickau, bittet die Anwohner um Verständnis für die infolge der Baumaßnahmen unvermeidlichen Beeinträchtigungen. Alle werden bemüht sein, diese so gering wie möglich zu halten.



Projektsteuerung

ENGINEER CONSULTING

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

BERATENDE INGENIEURE - VBI

Annenstraße 4 · 09111 Chemnitz · Tel.: 0371/63 15 27 · Fax: 0371/63 15 28

Bauherr



- Kapitalanlagen von 20 TDM bis 20 Mio
- Fördermittel für Kapitalanleger
- Internet: <http://www.Nassal.de>
- Eigene Haus- und Mietverwaltung



A. NASSAL • Bauunternehmung • 88367 Hohentengen • Telefon 07572/3522

Gesamtplanung- und Bauüberwachung



C&E
Consulting und
Engineering GmbH

09117 Chemnitz
Jagdschänkenstraße 52
Telefon 0371/8 81 20 50
Telefax 0371/8 81 30 27
E-Mail: info@cue-chemnitz.de

Generalunternehmer



PHILLIP HOLZMANN

Aktiengesellschaft
Direktion Ost
Zweigstelle Zwickau

Planitzer Straße 2 · 08056 Zwickau
Tel.: 0375/80 4-0 · 0375/21 22 89

1. SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN in den Bereichen

- Industrie- und Gewerbebau
- Kläranlagen
- Wohnanlagen
- Sanierung, Modernisierung und Umbau von Altbaubestand

2. INGENIEUR- UND HOCHBAU

Initiator



Wohnbau GmbH

Postplatz 7 · 09366 Stollberg
Tel.: 037296 / 79 80
Fax: 037296 / 79 8-26

Wohnprojekt in drei Bauphasen

Die Kombination zwischen historischer und neuer Bausubstanz wird sich im übertragenen Sinne auch in der Altersstruktur der künftigen Bewohner widerspiegeln.

Bauphase I:

Während der ersten Bauphase (Häuser 1 bis 8 und 16 des Geländegrundrisses) erfolgt die Rekonstruktion der denkmalgeschützten Bausubstanz unter dem Aspekt der Schaffung von altersgerechten Wohnungen. Das Wohnen mit Betreuung ist von den Architekten der C&E GmbH Chemnitz vorwiegend in Form von Ein- und Zweiraumwohnungen mit hübschen Balkonen oder französischen Fenstern vorgesehen. Im Erdgeschoß zweier Gebäude wird es außerdem rollstuhlgerechten Wohnraum mit Freiterrassen geben. Sogenannte Laubengänge mit Sitzgelegenheiten und exotischen Pflanzen ermöglichen ebenso wie zweckdienliche Aufzüge einen bestmöglichen Bewegungsfreiraum in den Häusern. Insgesamt sind etwa 220 Wohneinheiten vorgesehen. In einem der Häuser wird es Gemeinschaftsräume geben, auch ein kleiner Versorgungsmarkt wurde angedacht. Haus Nr. 7 dient dem gesamten Wohngebietskomplex als Heizzentrale und Ärztehaus. Alle Rekonstruktionsarbeiten an den Gebäuden der Bauphase I (ehemals Offiziersunterkünfte, Wache, Kasino plus Mannschaftsräume) erfolgen in enger Absprache mit dem Baugenehmigungsamt und der Denkmalschutzbehörde. Ende 1999 soll der Hauptanteil der Bauphase I abgeschlossen sein.

Bauphase II und III:

Die Bauphase II umfaßt das Territorium hinter den denkmalgeschützten Gebäuden der ehemaligen Reiterkaserne. Vorgesehen sind zwei Karrees mit insgesamt 87 eingeschossigen Reihenhäusern mit ausgebautem Dachgeschoß und günstigen Preisen. In Durchschnitt soll die Wohnfläche des einzelnen Reihenhauses bei 112 Quadratmetern einschließlich Terrassenanteil liegen. Ein Teil der Häuser kann im Rahmen einer Erbpacht erworben werden. Im Inneren dieser Karrees wird die Parkanlage fortgesetzt. Zwei Tiefgaragen komplettieren den Wohnkomplex, der für Familien mit Kindern ideal geeignet ist. Die Unterlagen zu dieser Bauphase sind zur Bestätigung eingereicht. Für die Bauphase III wird momentan ein Vorhaben- und Erschließungsplan erstellt. Vorgesehen sind Ein- und Zweifamilienhäuser, die direkt am Ebersdorfer Waldrand liegen werden.

Der Generalunternehmer, die Philipp Holzmann AG, Direktion Ost, Zweigstelle Zwickau bittet die Anwohner um Verständnis für die infolge der Baumaßnahmen unvermeidlichen Beeinträchtigungen. Er wird stets bemüht sein, diese so gering wie möglich zu halten.



Alle Zeichnungen sind unverbindliche Farbillustrationen!



Denkmalgeschützte Reiterkaserne wird modernes Wohngebiet

Ist, was Tradition hat, das sollte erhalten bleiben! Einflugsvermögen, das Geschick Alt mit Neu zu kombinieren und die technischen Raffinessen der bewegtesten neunziger Jahre werden demnach das Gelände der 1915 erbauten Kaserne der Kaiserlichen Armee und Reichswehr (Reiterkaserne) zu einem gänzlich neuen Zweck wiederverleihen. Wer sich derzeit die Mühe bewahrt, das nahezu neun Jahrzehnte als Kaserne genutzte Gelände an der Huttenstraße in Augenschein zu nehmen, der schaut auf ruhmreich gebaute Ruinen. Doch dieser Anblick wird sich ändern. Am Donnerstag beginnt symbolisch der erste Spatenstich für das geplante neue Wohngebiet an der Huttenstraße – oder treffender ausgedrückt „Am Eisenacher Wald“. Und genau an diesen grenzt die Wohnanlage. Neben der günstigen infrastrukturellen Lage, der praktischen Anbindungen zu Bus und Bahn sowie dem historischen Ambiente bringt die Nähe zu Wald und Natur einen wesentlichen Wohnvorteil. Ein gesunder Boden sowie ein reich umfingreiches Grün (Bäume, Sträucher), das weitestgehend von den Baumaßnahmen verschont bleiben soll, werden dem gesamten künftigen Wohngebiet einen parkähnlichen Charakter verleihen.

Ausreichend
Raum für
eine parkähnliche
Gestaltung
des
Wohngebietes

Bereits im jetzigen
Zustand ist die
Architektur die
zukünftige
Schönheit
erkennen

Projektsteuerung

ENGINEER CONSULTING

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

BERATENDE INGENIEURE - VBI -

BEREICH KUNST- UND ARCHITECTUR-BAUWESEN

Annenstraße 4 · 09111 Chemnitz · Tel: 0371/63 15 27 Fax: 0371/63 15 28

**Denkmalgeschützte Reiterkaserne
wird modernes Wohngebiet**

wird modernes Wohnen



Search in stages:
Customize the
initial list of
relevant
documents

Projektsteuerung
ENGINEER CONSULTING

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN BEFÄHIGTE INGENIEURE VII
VEREINIGTE INGENIEURKAMMERN SÜDBAYERN
 Annenstraße 4 · 09111 Chemnitz · Tel. 0371/63 15 27 · Fax 0371/63 16 28

Wohnprojekt in drei Bauphasen

Die Kombination zwischen Menschheit und neuer Bautechnik wird sich im künftigen Sinne, auch in der Altersstruktur, der künftigen Bautechnik widerspiegeln.

[illegible][illegible]



WOHNEN AM EBERSDORFER WALD

BETRAUTES WOHNEN
ZU UNTERZUGEN 80

BALHERR
F.D. BAUFHASE I



F.D. BAUFHASE II & III

PROJEKTSTELLUNG:

PLANUNG UND DBL

GENERALUNTERNEHMER:



VOKSSOLESHAITAT STADTVERBAND CHEMNITZ e.V.
HERRN LASSECK
CLAUSENSTRASSE 31
09126 CHEMNITZ
TEL: 0371 / 51 85 - 100

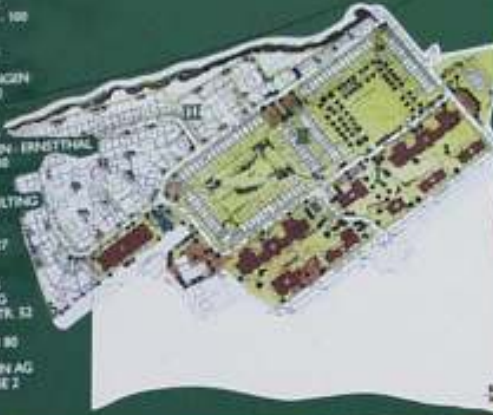
A. NASSAL GmbH
RINGSTRASSE 4
88367 HOHENTENGEN
TEL: 07572 / 35 22

WSE WOHNBAU
OSTSTRASSE 82 D
09117 HOHENTENGEN - ERNSTTHAL
TEL: 03736 / 79 80

ENGINEER CONSULTING
ANNENSTRASSE 4
09117 CHEMNITZ
TEL: 0371 / 83 15 27

C&E CONSULTING
UND ENGINEERING
JACOBSENSTRASSE 12
09117 CHEMNITZ
TEL: 0371 / 83 43 80

PHILIPP HOLZMANN AG
PLANETZER STRASSE 2
08054 ZWICKAU
TEL: 0375 / 80 40



A. NASSAL

BAUUNTERNEHMUNG - BAUTRÄGER

Schlüsselfertiges Bauen - Wohn- und Gewerbebau
Stadtsanierung - Immobilien

88367 HOHENTENGEN - TEL. 07572/3522











